

ДЗЕРЖИНСКОГО 50

КЛУБНЫЙ ДОМ



КАПИТАЛ

«Капитал» – это строительная компания
полного цикла. Работаем в разных
регионах от идеи до реализации.

26+ ЛЕТ

на рынке (с 1999г.)

33 ПРОЕКТА

в портфеле компании

2 386 971 М2 ЖИЛЬЯ

общая площадь жилой и коммерческой недвижимости,
сданной в эксплуатацию

17 ТЫСЯЧ СЕМЕЙ

уже живёт в квартирах Капитала

2 545 СЕМЕЙ

скоро получают ключи!

5 ИЗ 5 БАЛЛОВ

по соблюдению декларируемых
сроков ввода жилья в рейтинге
Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ)



Мы – большая амбициозная команда.
Создаём и развиваем продуманную среду
для жизни людей в нескольких городах.
Умение воплощать смелые идеи и решать
трудные задачи, а также личная
ответственность за результат –
качества, которыми мы гордимся.

ДЗЕРЖИНСКОГО 50 КЛУБНЫЙ ДОМ



О ПРОЕКТЕ

Клубный дом Дзержинского 50 –
новая визитная карточка центра Калуги.
Модерн в современном прочтении,
который продолжает архитектурные традиции.



ПРЕИМУЩЕСТВА



Оригинальная архитектура



Премиальный адрес рядом с пл. Театральной



Фасады из белого керамического кирпича ручной формовки



Закрытая территория



Персональный паркинг



Гранд-лобби по авторскому проекту



Арочные и панорамные окна, заполненные инертным газом



Уникальные планировки

ПРИВАТНОСТЬ И СТАТУС

Дзержинского 50 – это возможность жить в центре, не отказывая себе в роскоши и безопасности. Дом расположился неподалёку от площади Театральной в окружении тихих исторических переулков.



ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН

Для резидентов Дзержинского 50
парки и скверы – продолжение дома.
тихие аллеи, благоустроенные дорожки
и современные детские площадки –
всё для отдыха рядом.





Арки и ступенчатый фасад – архитектурный код проекта. Пластика исторических фасадов Калуги, переосмысленная в новой изящной форме.



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Элегантный фасад состоит из 42 800 керамических кирпичей ручной формовки. Каждый кирпич монтируется с ювелирной точностью.

Бархатистую фактуру здания подчеркивают панорамные арочные окна, изготовленные по индивидуальному проекту.



1 ЭТАЖ
подземного паркинга

61
машино-место

10
келлеров для хранения

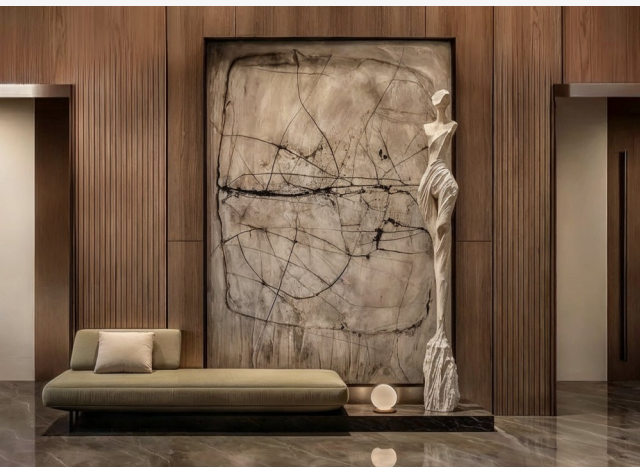
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПАРКИНГ

В подземной части организован паркинг – геометрия машино-мест продумана так, чтобы разместить и спорткар, и премиальный кроссовер. Можно свободно заезжать и садиться в авто.

ГРАНД-ЛОББИ

Парадное лобби с консьержем и эффектной лаунж-зоной предваряет вход в квартиры.

Изысканный дизайн выполнен по авторскому проекту и сочетает благородные фактуры, мягкий свет и чистые линии.



Украшает лобби уникальный арт-объект – роскошный предмет современного искусства.

КВАРТИРА КАК ИСКУССТВО

Потолки до 3,3 метра, широкие окна в пол и современная звукоизоляция – настоящая роскошь в центре города.



панорамное остекление



просторные кухни-гостиные



гардеробные и ниши для хранения



мастер-спальни



квартиры с видовыми террасами



высокие потолки



МАСТЕР СПАЛЬНЯ

Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА



Арочные окна открывают шикарные виды на город. Створки можно распахнуть настежь – для безопасности предусмотрено деликатное прозрачное ограждение.

Это французский балкон в его современном прочтении: много воздуха, света и никаких компромиссов.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ И УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ



Благодаря увеличенной высоте потолков до 3,3 метра и высоким дверным проёмам появляется объём, воздух и пространство для смелых дизайнерских решений.

Арочные двери, лепнина или минимализм – квартира готова к любому сценарию.

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом для отдыха или уютных встреч.



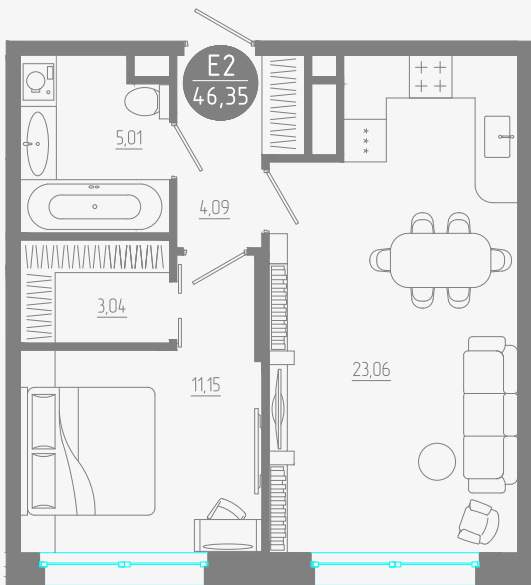
ЕВРО 2

Квартира с одной спальней
и гостиной 23 м²

Панорамное остекление

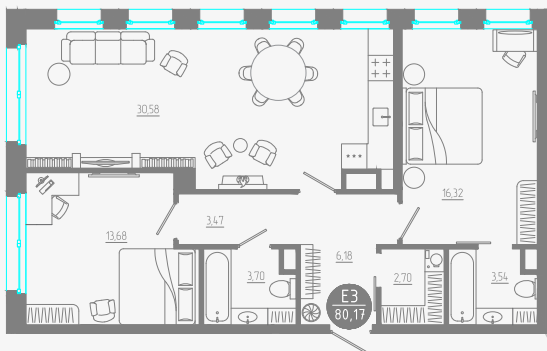
Потолки 3,3 м

Мастер-спальня с гардеробной



ЕВРО 3

Квартира с двумя спальнями
и гостиной 30 м²



Панорамное остекление

Потолки 3,3 м

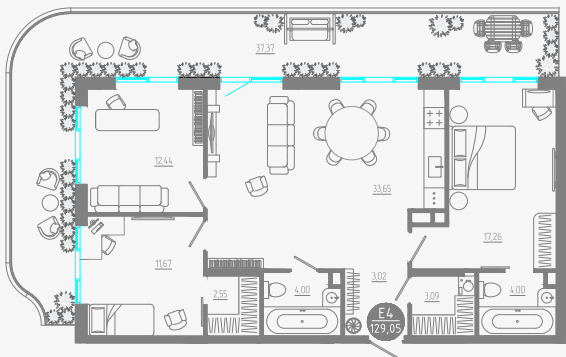
Много окон, света и воздуха

Мастер-спальня с санузлом

Гардеробная и постирочная

ЕВРО 4

Квартира с террасой
и гостиной 33 м²



Панорамное остекление
Потолки 3,3 м
Много окон, света и воздуха
Гардеробная и постирочная
2 мастер-спальни

ИНЖЕНЕРИЯ КАК ИСКУССТВО

Мы позаботились о том, о чём вы даже не задумываетесь. Современные окна, приточная вентиляция, бесшумные лифты и системы комфорта. Всё работает тихо и безотказно, создавая идеальную атмосферу для жизни.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

от 3,00 до 3,30 м

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЛИФТЫ КОУО

бесшумные и с индивидуальным
дизайном

ФАСАД

из керамического облицовочного
кирпича ручной формовки

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

отдельный тепловой пункт для дома,
конвекторы в полу
с системой терморегуляции

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

с шумоизоляцией и утеплением

КЛАДОВЫЕ

на этаже и в подвале

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

и дымоудаления

ОКНА
алюминиевый профиль,
заполнен инертным газом

ВОДОПРОВОД
из сшитого полиэтилена

МАЛОШУМНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ

Polytron Comfort

ЭЛЕКТРИКА
медные провода по ГОСТ

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
широкополостный доступ
в Интернет

ЕСТЕСТВЕННАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ

оконные приточные клапаны
последнего поколения Vt500



КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Мы строим дом, который станет ярким городским образом и архитектурной доминантой центра Калуги.

Для проекта Дзержинского 50 выбран премиальный керамический кирпич ручной формовки: он формирует благородный облик дома и поддерживает здоровый микроклимат внутри. С годами такой кирпич не стареет, а приобретает характер.

КРОВЛЯ

Кровельный пирог устроен по современной технологии. Отдельные слои укладывают методом наплавления – так достигается монолитная гидроизоляция, которой не страшны ни ливни, ни годы.



КОМАНДА ПРОЕКТА



МАКС ДЕЙКОВ
АРХИТЕКТОР

Проектирует, опираясь
на международный
опыт, европейские стандарты
и инновационные технологии.



АНГЕЛИНА
СОРОКИНА
АВТОР ИНТЕРЬЕРОВ

Для неё характерны элегантность,
функциональное использование
пространства, натуральные
и чистые материалы.

Над созданием Дзержинского 50
работают профессионалы, для которых
архитектура и дизайн – призвание.
Нам важно не просто возвести
красивый дом, а оставить след
в архитектурной летописи Калуги
и в сердцах калужан.



МЫ ПРИШЛИ В КАЛУГУ, ЧТОБЫ ВМЕСТЕ МЕНЯТЬ ГОРОД К ЛУЧШЕМУ

Мы видим Калугу городом с большим потенциалом, который одинаково достоин красивых идей и бережного, ответственного подхода. Свою миссию мы определяем так – стать катализатором позитивных изменений и задать новый стандарт девелопмента в городе.

КАЖДЫЙ НАШ ПРОЕКТ – ЭТО ОТВЕТ НА КОНКРЕТНЫЙ ЗАПРОС ГОРОДА



АРТ

15-минутный город,
который мы строим в гармонии
с природой и основываясь
на своих реальных кейсах.
Концепция, которая уже успешно
воплощена нами в других городах,
теперь станет реальностью
для Калуги.

ДЗЕРЖИНСКОГО 50

наш флагман – премиальный проект
в историческом центре, который
мы бережно интегрируем в ткань
города, возрождая и переосмысливая
классические архитектурные формы.

Мы используем проверенные
временем материалы
и передовые технологии.



ДОМ С АРКАМИ

мы выступаем как «реставраторы
памяти», оживляя забытые смыслы
и создавая новые точки притяжения.
За каждой аркой и фасадом стоит
не только творческая мысль,
но и многолетний опыт Капитала
по реализации сложных проектов.



ДЗЕРЖИНСКОГО 50
КЛУБНЫЙ ДОМ

КАПИТАЛ